

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: TK...../TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 64/2024/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 289, 288/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 13/TB-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất thửa số 1747, tờ bản đồ số 6, diện tích 536.7m² (ONT + CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 967692 số vào sổ số CH02562 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 19/12/2014 cho ông Trần Văn Tuấn đứng tên (đã chỉnh lý chuyển nhượng hết thừa cho ông Lê Thành Hết ngày 09/11/2021), theo Mảnh trích đo địa chính số 02884-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII - thành phố Cần Thơ) cấp ngày 16/12/2024, tọa lạc hiện nay tại ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ. Công trình xây dựng trên đất và Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.569.415.537 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm mười lăm nghìn năm trăm ba mươi bảy đồng).**

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần